

Я хочу получить вычет, какие документы нужны?

Список всех необходимых документов находится в личном кабинете, в разделе «Загрузить документы» (с пояснениями, шаблонами, примерами).

Для тех, кто уже делал у нас оценку, достаточно:

- Справка это 2-ндфл;
- Реквизиты банковского счета клиента для перечисления денег;
- Справка из банка об уплаченных процентах с начала заключения кредитного договора.

Могу ли я подать на вычет по ипотечным процентам? (когда я могу подать на вычет по ипотечным процентам? Как вернуть проценты? И т.п.)

На вычет по ипотечным процентам можно подать как одновременно с имущественным вычетом на квартиру, так и после получения имущественного вычета. В любом случае налоговая сначала выплатит имущественный вычет, а потом по процентам.

Я уже делал у вас возврат НДФЛ в прошлом году, сейчас хочу еще раз. Какие документы нужны?

- Справка 2-ндфл за 2023 год;
- Справка об уплаченных процентах за 2023 год;
- Паспорт, регистрацию по месту жительства, банковские реквизиты, если что-то из вышеперечисленного менялось.

Кто из супругов может получить вычеты по квартире?

Вычет может получить каждый из супругов жилья, если оно приобреталось в браке, даже если собственность оформлена на одного из супругов. Квартиру стоимостью более 4 млн рублей в совместную собственность, они могут вернуть 520 000 рублей за покупку квартиры (по 260 тысяч рублей каждый) и до 780 000 рублей за уплаченные проценты по ипотеке (по 390 тысяч рублей каждый).

Обязательно ли для получения вычета оформление квартиры в собственность?

Если покупали по Договору долевого участия, то не обязательно (достаточно акта приема-передачи).

Если покупали по Договору купли-продажи, то подтверждение оформленной собственности обязательно.

За какой период можно получить имущественный вычет / вычет по процентам?

Примеры:

- ДДУ заключен в 2021 году, акт подписан в 2021 году – значит имущественный вычет и вычет по процентам можно вернуть за 2021, 2022 и 2023 г.*
- ДДУ заключен в 2021 году, акт подписан в 2023 году – значит имущественный вычет только за 2023 год, по процентам – за 2021,2022 и 2023 годы. При этом справка 2НДФЛ нужна только за 2023 год, декларация будет подготавливаться только одна.
- ДДУ заключен в 2021 году (или позже), акт подписан в 2024 году – возврат НДФЛ будет возможен только в следующем году. При этом вычеты по процентам за все годы с момента подписания ДДУ можно будет также вернуть только в следующем году.

*Справка 2НДФЛ берется за каждый год вычета.

Если в течение года я менял работу? (работал на 10-ти работах)

Нужны справки 2-ндфл от всех работодателей за год.

Если было рефинансирование, могу ли я получить вычет по процентам? (продолжать получать вычет по процентам)

Можно, если в новом кредитном договоре есть ссылка на первоначальный договор. Справки об уплаченных процентах нужны будут со всех банков.

Порядок Ваших действий:

Имущественный вычет, ипотечные проценты:

1. Загрузить документы по списку (раздел "ЗАГРУЗИТЬ ДОКУМЕНТЫ").
2. Оплатить услугу. Стоимость услуги формируется из двух частей:
 - Проверка загруженных документов, консультация специалистом при необходимости (400 руб).
 - Непосредственно подготовка декларации (1600 руб.)Возможность оплатить услугу проверки документов (400 руб.) появляется сразу же после формирования заявки. Вторую часть Вы сможете доплатить только после детального изучения пакета загруженных документов нашим специалистом. Общая стоимость может увеличиться в зависимости от количества подаваемых деклараций (за несколько лет).

3. После оплаты полной стоимости услуги ожидайте SMS о готовности документов. Скачивайте готовый пакет документов в личном кабинете (раздел "ГОТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ").
4. Подписанные лично документы подавайте в налоговую, либо загружайте в личном кабинете налогоплательщика файл в формате XML (находится в пакете документов, который мы Вам предоставляем).

Прочие вычеты:

В случае, если в течение трех предыдущих лет:

- проводилось лечение налогоплательщика, приобретались дорогостоящие мед. препараты;
- проводилось платное обучение налогоплательщика;
- проводилось лечение или обучение детей налогоплательщика.

По этим расходам Вы также имеете право вернуть 13%. Каждую трату необходимо будет документально подтвердить, загрузив документы в личный кабинет (раздел "ЗАГРУЗИТЬ ДОКУМЕНТЫ", пункт "ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ"). Общая стоимость формирования декларации при этом может увеличиться (назначается экспертно).

P.S. Имущественный вычет и вычет по процентам - одна декларация.

Контакты специалиста: ndfl@centr-i.ru В теме указывайте номер заказа!