**Центр независимой оценки ИННОВАЦИЯ**

[**ПРАЙС-ЛИСТ**](http://www.centr-i.ru/statyi-ob-ocenke/168-price-list.html)

***Дата обновления: 19/01/2019***

Предлагаем Вам воспользоваться услугами нашей компании по независимой оценке рыночной стоимости жилой и коммерческой недвижимости, имущества, земли, стоимости возмещения ущерба.

**Осмотр объекта включен в стоимость выполнения отчета об оценке, если иное не предусмотрено особенностями услуги.**

Скачать ПРАЙС-ЛИСТ в формате WORD: [**price.docx**](http://www.centr-i.ru/pdf/price.docx)

**Стоимость оценки жилой недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** **объекта оценки** | **Нахождение объекта / стоимость** | **Срок выполнения работ** |
| **Москва** | **Новая Москва, МО** |
|  Квартира для оформления закладной (оформление в собственность квартиры в новостройке), в том числе при [коллективной оценке](http://www.centr-i.ru/ocenka-nedvijimosty/ocenka-dlya-sberbanka.html#35)mcardd | **Клиентам Сбербанка, ВТБ24, Райффайзен, СвязьБанк,... :****Коллективная оценка: от 2500 руб.****Индивидуальная оценка: 3800 руб.**Дельта Кредит, Открытие, Абсолют, РосЕвробанк, Металлинвест: +10...28%---**Клиентам АО Газпромбанк**:Коллективная оценка: **от 2880** (включая скидку) [**CashBack**](http://www.centr-i.ru/cashback)Индивидуальная оценка: **4500** (включая скидку) [**CashBack**](http://www.centr-i.ru/cashback)**При рефинансировании:**Если Вы уже заказывали у нас оценку, и прошло не более 3-х месяцев, то перерасчет по фотографиям - 3000 руб (с учетом скидки)При обращении в банк [через наш сервис](http://www.centr-i.ru/cashback)**ОЦЕНКА БЕСПЛАТНО!**Актуальный перечень банков, работающих в данный момент по программе CashBack можно найти в [личном кабинете клиента](https://my.centr-i.ru), в разделе "Рефинансирование" | **1-3 дня** |
| Квартира на вторичном рынке **в НОВОСТРОЙКЕ** | **4500 руб.**Дельта Кредит, Газпромбанк, Открытие, Абсолют: 5500 руб. | **5000-7000 руб.****(**[**карта тарифов**](http://www.centr-i.ru/images/stories/map-tarif.jpg)**)** | **1-3 дня** с момента осмотраосмотр - сегодня или завтра |
| Квартира на вторичном рынке **НЕ в НОВОСТРОЙКЕ**  | 5700 руб.  | 6700 руб.  | 1-3 дня  |
| Комната, в том числе для Сбербанка России | 6000 руб. | 7000 руб. | 1-3 дня |
| Дом, коттедж, таунхаус | от 7000 (постройка) + 7000 руб.(земля)\* | от 7000 (постройка) + 7000 руб. (земля)\* | 3 дня |
| Дом, коттедж, таунхаус с участком, без осмотра (когда нет возможности проведения осмотра) | от 9000 руб. | от 9000 руб. | 3 дня |
| Квартира, комната для:[органов опеки](http://www.centr-i.ru/ocenka-nedvijimosty/-opeki.html), посольства, нотариуса [при вступлении в наследство](http://www.centr-i.ru/statyi-ob-ocenke/511-otsenka-nedvizhimosti-pri-vstuplenii-v-nasledstvo.html) | **Заключение: 3500 руб.\*\***Если две квартиры, то 6000 руб. за два заключения.**Отчет об оценке: 5500 руб.**Если две квартиры, то 10000 руб. за два отчета. | **Заключение: 3500 руб.\*\***Если две квартиры, то 6500 руб. за два заключения.**Отчет об оценке: 5500 руб.**Если две квартиры, то 12000 руб. за два отчета. | **1-2 дня** |
| Срочная оценка квартиры, комнаты, доли | +50% | +50% | 7 часов  |
| Выписка ЕГРН в электронном виде | **500 руб.** | **500 руб.** | 2 часа |
| Оценка квартиры для оспаривания кадастровой стоимости | 20 тыс руб - работа оценщика35 тыс руб - экспертиза и положительное заключение СРО | 20 тыс руб - работа оценщика35 тыс руб - экспертиза и положительное заключение СРО | отчет - 4 раб дня, экспертиза - от 10 до 15 раб дней |

\* При нахождении объекта оценки далеко за пределами МКАД цена может быть немного выше. Менеджер имеет право увеличить стоимость осмотра, предварительно уведомив Заказчика (в пределах до 2000 руб.)

\*\* Заключение о рыночной стоимости квартиры или комнаты подается в посольство, нотариусу, в некоторые государственные органы а также "для себя". Может быть выполнено как в бумажном, так и в электронном виде. Расчет производится в соответствии со всеми нормами, но не прилагается к заключению. Такой тип отчета не предназначен для ипотечных банков.

[Доставка отчета в пределах МКАД - **370 руб**.](http://www.centr-i.ru/price-list/dostavka.html)

[Доставка в отделение банка в пределах МКАД](http://www.centr-i.ru/price-list/dostavka.html)

**Не устраивает стоимость? Можно провести оценку дешевле прайс-листа. Узнать** [**КАК ПОЛУЧИТЬ СКИДКУ ДО 100%**](http://www.centr-i.ru/order/all.html)

**Стоимость проведения оценки офисов, торговых помещений и зданий** [**для выкупа у ДГИ**](http://www.centr-i.ru/ocenka-nedvijimosty/ocenka-dlya-digm.html)**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** **объекта оценки** | **Нахождение объекта / стоимость** | **Срок выполнения работы, дней** |
| **Москва** | **Московская область и другие регионы** |
| Офис, склад площадью до 300 кв.м. | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +35 тыс. руб.\* | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +45 тыс. руб.\* | 5-7 дней |
| Офис, склад площадью от 300 до 1000 кв.м. | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +45 тыс. руб.\* | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +55 тыс. руб\*. | 7-12 дней |
| Экспертиза отчета в СРО | По тарифам РОО (www.sroroo.ru/documents/171647) | 10 дней |
| Сопровождение отчета при проходжении стоимостной экспертизы в СРО | 15 000 руб. | 15 000 руб. | - |
| Подбор и покупка из архива аналогов при ретроспективной оценке | 20 000 руб. | 20 000 руб. | 3-7 дней |

 \*В зависимости от сложности объекта (отдельно стоящее здание, индивид. проект, ОКН) цена может вырасти, уточняйте у менеджера.

**Стоимость проведения оценки недвижимости при** [**оспаривании кадастровой стоимости**](http://www.centr-i.ru/statyi-ob-ocenke/508-kak-osporit-kadastrovuyu-stoimost-kvartiry-dachnogo-uchastka-ofisa.html)**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика** **объекта оценки** | **Нахождение** | **Срок выполнения работы, дней** |
| **Москва, Новая Москва, МО** | **Другие регионы** |
| Земля, площадь до 1 Га | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +35 тыс. руб.\* | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +45 тыс. руб.\* | 5-10 дней |
| Земля, площадь от 1 до 10 Га | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +45 тыс. руб.\* | Предварительная оценка - 15 тыс. руб, полный отчет +75 тыс. руб.\* | 7-12 дней |
| Земля, площадь больше 1 Га | По договоренности | По договоренности | - |
| Здание, площадью до 1 000 кв.м | Предварительная оценка - 20 тыс. руб, полный отчет +55 тыс. руб.\* | По договоренности | 15-20 дней |
| Здание, площадью от 1 000 кв.м | Предварительная оценка - 30 тыс. руб, полный отчет + от 75 тыс. руб.\* | По договоренности | 15-20 дней |
| Экспертиза отчета в СРО | По тарифам РОО (www.sroroo.ru/documents/171647) | 10 дней |
| Подбор и покупка из архива аналогов при ретроспективной оценке | 20 000 руб. | 20 000 руб. | 3-7 дней |
| Сопровождение отчета при проходжении стоимостной экспертизы в СРО | 15 000 руб. | 15 000 руб. |  - |

 \*В зависимости от сложности объекта (регион с малым количеством аналогов, особенности использования,...) цена может вырасти, уточняйте у менеджера.

**Стоимость проведения оценки арендной ставки (в том числе для подачи в Росреестр, ДГИ):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика объекта оценки | Нахождение | Срок выполнения работы |
| Москва |
| Оценка аренды 1 кв.м в помещении до 300 кв.м(в день, неделю, месяц, год) | 10-30 тыс. руб. | 5-10 дней |
| Оценка аренды 1 кв.м в помещении от 301 до 1000 кв.м(в день, неделю, месяц, год) | 30-50 тыс. руб. | 5-10 дней |
| Оценка аренды на прошлую дату. | + 20 тыс. руб. | от 10 дней |

**Другие виды оценки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика объекта оценки | Нахождение | Срок исполнения, дней |
| Москва | Московская область и другие регионы |
| Оценка затрат на строительство | от 25 тыс. руб. | от 25 тыс. руб. | 5-10 дней |
| Оценка легкового автомобиля | 5000 | 6500\* | 1 день |
| Оценка грузового автомобиля | 6000 | 7000\* | 1 день |
| Оценка специальной техники | 6000 | 7000\* | 1 день |
| Оценка серийного промышленного оборудования | 500 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 10 000 руб.\* | 2-3 дня |
| Оценка технологической линии | 1000 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 10 000 руб.\* | 2-3 дня |
| Оценка мебели, предметов интерьера, … | 500 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 10 000 руб.\* | 2-3 дня |
| Оценка товарных запасов | от 50 руб. за одну позицию. Минимальная стоимость заказа 10 000 руб.\* | 2-3 дня |
| **Оценка ущерба от залива, пожара** | от 8 000 руб. | 3-4 дня |

Консультация по вопросам оценки - **БЕСПЛАТНО.**

Присутствие нашего оценщика в суде - 10 000 руб.

Присутствие нашего юриста в суде - по договоренности.

Дополнительная копия отчета в момент сдачи работы: 500 руб., по истечении месяца - 1000 руб.

Внесение исправлений/дополнений в отчет, возникших НЕ ПО НАШЕЙ ВИНЕ - [**ПРАЙС-ЛИСТ на внесение изменений в отчет**](http://www.centr-i.ru/about/552-prajs-list-na-vnesenie-izmenenij-v-otchet-po-prosbe-zakazchika.html)

**Для заказа проведения оценки:**

Для заказа выполнения оценки звоните нам по телефону в Москве: **+7 495 698-60-37**

**Услуги представительства:**

Стоимость предоставления услуг представительства можно узнать по телефону в Москве: +7 495 698-60-37 доб. 211